



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक १९]

शनिवार, मार्च ३१, २०१८/चैत्र १०, शके १९४०

[पृष्ठ ९, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टीपीएस-२४१५-३१८-प्र.क्र.४८-२०१८-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.३००(ए)-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० व अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१-०३-२००० व २१-०९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) तसेच शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.७६-नवि-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. उर्वरित क्षेत्रासाठी नागपूर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे पुनापूर येथील खसरा क्र. ६४/२ क्षेत्र १.२९ हेक्टर ही जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०३/११४७, दिनांक २५-०८-२०१५ नुसार उक्त जागा औद्योगिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक १४-०९-२०१५ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्यानुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 13th March 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. TPS-2415-318-CR-48-2018-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7th January 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R.200-2000-UD-9, Dated 10th September, 2001 has come into force with effect from the 1st March 2000 and 21st September 2001. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"). Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R.76-UD-9, Dated-27-02-2002 and remaining area the Nagpur Municipal Corporation shall be the Planning Authority ;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.29 Ha. bearing Khasara No. 64/2 of Mouze Punapur is including in Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said land")

And whereas, the Nagpur Improvement Trust Nagpur, being the Planning Authority in the respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 03-1147 dated 25-08-2015, has resolved to delete the said Land from Industrial Zone and included in Residential Zone by carrying out a modification to the said Development Plan, by following all the legal formalities stipulated under Section 37(1) of the said Act, and forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter dated 14-09-2015 (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification;

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur;

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टीपीएस-२४९६-१०५-प्र.क्र.६३-२०१८-नवि-९.—

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.२५-९८-नवि-९, दिनांक-०८-०७-२००३ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २५-०८-२००३ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.२५-९८-नवि-९, दिनांक १९-०७-२००५ मंजूर झाली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बेलगांव येथील सर्व्हे क्र. ७५ क्षेत्र ०.४० हेक्टर ही जागा विद्यमान खुली जागा म्हणून दर्शविलेली आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ७२, दिनांक १६-०६-२०१६ नुसार उक्त जागा विद्यमान खुली जागा मधुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक २२-१२-२०१६ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्यानुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी,

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 13th March 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. TPS-2416-105-CR-63-2018-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, Dated the 08-07-2003 has partly sanctioned the revised development plan for the Umred City come into force with effect from the 25-08-2003 and excluding part of the Revised-Development Plan has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2498-287-C.R.25-1998-UD-9, Dated the 19-07-2005 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (herinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 75 admeasuring area 0.40 Ha. is designated as Existing Open Space of Mouze Belgaon (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Umred Municipal Council, being the Planning Authority in respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), vide its Resolution No. 72 dated 16-06-2016, has resolved to delete existing open space and included in Residential Zone by carrying out a modification to the said Development Plan, by following all the legal formalities stipulated under Section 37(1) of the said Act, and forwarded the proposal to Government for sanction vide letter dated 22-12-2016 (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification;

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred Dist. Nagpur.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टीपीएस-२२१८-१८-प्र.क्र.६४-२०१८-नवि-९.—

ज्याअर्थी, मूल शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टीपीएस-२२१८-प्र.क्र.१०२-१८-नवि-९, दिनांक २५-१०-२००१ मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५-१२-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४१४-९९-प्र.क्र.५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १०-०३-२०१५ रोजी मंजूर करण्यात आली आहे. (उक्त विकास योजना असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे मूल येथील सर्व्हे क्र. १७५ क्षेत्र ०.७४ हेक्टर आर या शासकीय जमीनीवर अस्तित्वातील शवविच्छेदनगृह आहे (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने मूल नगर परिषद, मूल यांनी (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ८, दिनांक १८-०४-२०१७ अन्वये उक्त शासकीय जागा उक्त शवविच्छेदनगृह मधुन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर विभागात फेरबदल प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनास मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला घेतल्यानंतर आणि उप जिल्हा रुग्णालय, मुल यांचे अभिप्राय विचारात घेता प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५-१०-२००१ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दि. २५-१०-२००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे—

नोंद

मौजे मूल येथील सर्व्हे क्र. १७५ मधील ०.७४ हेक्टर या जमिनीवरील अस्तित्वातील शवविच्छेदन गृह मधुन वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर विभागात नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मूल यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 13th March 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2218-18-CR-64-2018-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Mul has been sanctioned by the Government in Urban Department *vide* Notification No. TPS-2298-C.R. 102-98-UD-9, Dated 25-10-2001 has come into force with effect from the Dated 15-12-2001 & Excluded Part of Development Plan sanctioned by Government Notification No. TPS-2414-99-C.R.-58-2014-UD-9, Dated 10-03-2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan” under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966);

And whereas, in the said Development Plan, Government land bearing Survey No. 175 admeasuring area 0.74 Hectare of Mouze Mul is including existing Post Mortem House (hereinafter referred to as “ the said land ”);

And whereas, the Mul Municipal Council, Mul (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *Vide* its General Body Resolution No. 8, dated 11-05-2017 has resolved to modify the user of the said Government Land from existing Post Mortem House is delete and is include in Public/Semi-Public Zone and accordingly after following the procedure laid down under the said Act, submitted to the Government, for its sanction a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and considering report of Sub District Hospital Mul, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification Dated 25-10-2001 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification Dated 25-10-2001 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”

ENTRY

“Land admeasuring about 0.74 Hectare, bearing Survey No. 175 of Mouze Mul is deleted from existing Post Mortem House and is included in “Public/Semi-Public Zone” as shown on the plan—

A copy of the Notification , along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Mul Municipal Council, Mul during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ मार्च २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टीपीएस-२४१५-१८२-प्र.क्र.९८-नवि-९-२०१५-.

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक- ०७ जानेवारी, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका क्षेत्रातील, नागपूर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पास (यापुढे “उक्त मेट्रो” असे संबोधले आहे) राज्य शासनाने निर्णय क्र. नासुप्र-३३१३-प्र.क्र.४१-नवि-७, दिनांक ३० जानेवारी, २०१४ अन्वये तर केंद्र शासनाने पत्र क्र. के-१४०११-२४-२०१३-एमआरटीएस-४, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०१४ नुसार तत्त्वतः मान्यता दिलेली असून पत्र क्र. के-१४०११-(एन-१)-२०१४-एमआरटीएस-३, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये अंतिम मान्यता दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त मेट्रोचे संरेखनाखालील जागेपैकी (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) काही जमिनी वाणिज्य/रहिवास/सार्वजनिक/निमसार्वजनिक/औद्योगिक व ना-विकास विभागात समाविष्ट आहेत तर काही जमिनी काही आरक्षणांनी बाधित होत आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, उक्त जमिनीत मेट्रो संरेखन (मार्गिका, स्थानके, वाहनतळ, वाणिज्य विभाग यासह) दर्शविणे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक झाले आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने, प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना दि. ६-९-२०१४ रोजीच्या शासन राजपत्रात प्रसिध्द करून तसेच वृत्तपत्रात प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात प्राप्त होणा-या सूचना-हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी विभागीय सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची, उक्त अधिनियमाचे कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी दिनांक २३ एप्रिल, २०१५ रोजी आणि दिनांक १२ एप्रिल, २०१७ रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केलेला आहे. तदनंतर आवश्यक त्या चौकशीअंती व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदलापैकी शासनाने दिनांक १० नोव्हेंबर, २०१७ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे मंजुरी दिलेला फेरबदल प्रस्ताव सोडून प्रस्तावित फेरबदलापैकी वाहनतळ, स्टेशन व वाणिज्य वापराकरीताचे दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१६ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे प्रतीक्षाधिन ठेवण्यात आलेले फेरबदल प्रस्तावास मान्यता देण्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१कक) (ग) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास खालीलप्रमाणे मान्यता देत आहे.—

फेरबदल

“वाहनतळ, स्टेशन व वाणिज्य वापराकरीताचे कलम ३७ (१कक) (क) अन्वये दिनांक १६ फेब्रुवारी, २०१६ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे प्रतीक्षाधिन ठेवण्यात आलेले फेरबदल प्रस्तावना प्रसिध्द केल्याप्रमाणे आता याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.”

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, प्रस्तुत अधिसूचनेसह, जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत १ महिना कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

१. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
२. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
३. विभागीय सह संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुध्दा प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 14th March 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2415-182-CR-98-UD-9-2018.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7th January, 2000 and has come into force with effect from the 1st March, 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act ") ;

And whereas, the State Government has accorded approval in principle to the Nagpur Metro Rail Project (herein after referred to as " the said Metro ") *vide* Government Resolution No. NIT-3313-CR-64-UD-7, dated the 30th January, 2014 and the Central Government also has accorded its ' in-principle ' approval *vide* its letter No. K-14011-24-2013-MRTS-IV, dated the 11th February, 2014 and accorded its final approval *vide* its letter No. K-14011-(N-1) 2014-MRTS-III, dated the 21st August, 2014 ;

And whereas, in the said Development Plan, the lands under the proposed alignment of the said Metro (hereinafter referred to as " the said Lands "), are partially included in Commercial/Residential/Public/Semi-Public/Industrial/No Development Zone, and are affected, in parts, by some reservations ;

And whereas, the Government is of the opinion that, in the public interest, it is necessary to urgently incorporate the alignment of the said Metro along with Route, Stations, Parking's and Commercial Zone, on the said Lands, as shown on the plan appended hereto (hereinafter referred to as " the Proposed Modification ") ;

And whereas, in exercise of the powers vested under Section 37(1AA) of the said Act, the Government has published the notice for inviting suggestions and objections from the general public in respect to the Proposed Modification, in the *Official Gazette* dated 06-09-2014 as well as in the newspaper and for hearing Suggestions/Objections received in respect of the Proposed Modification, appointed the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, as the Officer under Section 162(1) of the said Act. ;

And whereas, the appointed Officer has submitted his report to the Government on 23rd April, 2015 & 12th April, 2017 and after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, out of the proposed Modification Government sanctioned Part modification *vide* its Notification dated 10th November, 2017, the modification in respect of Parking, Commercial Zone and Metro Station was kept in abeyance by Government *vide* its Notification dated 16th February, 2016 should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (1AA) (C) of Section 37 of the said Act, Government hereby, sanctions the remaining proposed modification which was kept in abeyance and for that purpose amends the said Development Plan as follows.—

Modification

“ The modification in respect of Parking, Commercial Zone and Metro Stations which were kept in abeyance by the Government vide is notification U/s. 37(1AA) (C) dated 16th February, 2016 are now hereby sanctioned as published ”.

The Plan showing the Proposed Modification along with this Notice, shall be kept open for inspection of the general public, at the following offices on all the working days for the period of one month.

- (1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- (2) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- (3) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

This Notice shall also be available on the Government website at www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १६ मार्च २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टीपीएस-२४९८-१७७-प्र.क्र.३५-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, उमरेड शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.२५-९८-नवि-९, दिनांक ०८ जुलै, २००३ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र. २५-९८-नवि-९, दिनांक १९ जुलै २००५ मंजूर झाली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे उमरेड येथील खसरा क्र. ५३७ व ५३८ क्षेत्र २.१५ हेक्टर ही जागा कृषी विभागात अंतर्भूत आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ७३, दिनांक १६ जून २०१६ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक २५ नोव्हेंबर २०१६ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लमसलत केल्यानंतर नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, उमरेड नगर परिषद, उमरेड यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ४९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 16th March 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2418-177-CR-35-UD-9-2018.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, Dated 08-07-2003 has partly sanctioned the revised Development Plan for the Umred City come into force with effect from the 25-08-2003 and excluding part of the Revised Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2498-287-CR-25-1998-UD-9, dated the 19-07-2005 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. Act. No. XXXVII of 1966); (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 537 & 538 admeasuring area 2.15 Hectare of Mouze Umred is including in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said land") ;

And whereas, the Umred Municipal Council, being the Planning Authority in the respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *Vide* its Resolution No. 73, dated 16-06-2016 has resolved to delete the said land in Agricultural Zone and included in Residential Zone by carrying out a modification to the said Development Plan, by following all the legal formalities stipulated under Section 37(1) of the said Act. and forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter dated 25-11-2016 (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that from the planning point of view the said Modification needs to be rejected ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification ;

This Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the Office of the Chief Officer, Umred Municipal Council, Umred, District Nagpur ;

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.